

DECYZJA NR 328/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.07.2016 r. (data wpływu 18.07.2016 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Związku Gmin Regionu
Ostródzko-Iławskiego „Czyste Środowisko”
ul. Wojska Polskiego 5, 14-100 Ostróda**

obejmujące:

adaptację budynku użyteczności publicznej na biura Związku Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego „Czyste Środowisko” wraz infrastrukturą techniczną na działce nr 154/3 i 102/3 obr. 8 m. Ostróda, ul. Czarnieckiego 28.

Projekt opracował: mgr inż. arch. Marian Ceynowa - upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 53/99/OL, wpis na listę W-MOIA pod nr ewid. WM-0051, wraz z zespołem.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. ~~Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.~~
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - przed przystąpieniem do użytkowania;
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (§2 ust. 1 pkt 1);
 - roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 154/3, 102/3, 154/44, 154/6, 149/48 obr. 8 m. Ostróda

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 18.07.2016 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę, dołączając projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku, na podstawie art. 64§2 kpa pismem z dnia 28.07.2016 r. wezwano inwestora do usunięcia braków w złożonym wniosku w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania wezwania. Wnioskodawca uzupełnił stwierdzone nieprawidłowości w terminie.

Starosta Ostródzki zawiadomił strony pismem z dnia 19.08.2016 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień. Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w trakcie postępowania.

P. P. „AKON”
Za zgodność z oryginałem
podpis

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projektant sporządził, wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, podpisane przez projektanta.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, mając na względzie powyższe podjęto decyzję, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor:

Związek Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego „Czyste Środowisko”

pełnomocnik: Anna Ceynowa

2. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie
3. Gmina Miejska w Ostródzie
4. MON- Rejonowy Zarząd Infrastruktury W Olsztynie
5. Ireneusz Słowik

Z up. STAROSTY

Edward Andrzej Rosiński
Naczelnik Wydziału Radcy Nadzoru
Architektury

Do wiadomości:

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
7. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie
Delegatura w Elblągu
8. a/a



Zwolniony z opłaty skarbowej

- na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

P. P. "AKON"

Za zgodność z oryginałem

podpis.....