

Ogłoszenie nr 19846 - 2017 z dnia 2017-02-03 r.

Ostróda: „Roboty budowlane obejmujące adaptację - remont budynku użyteczności publicznej na biura Związku Gmin Regionu Ostródzko-Ĺawskiego "Czyste Środowisko ” wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 154/3 i 102/3 obr.8 m. Ostróda, ul. Czarnieckiego 28” Oznaczenie sprawy (numer referencyjny):SOA.271.13.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak
Numer ogłoszenia: 358625-2016

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak
Numer ogłoszenia: 368381-2016

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej
nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Związek Gmin Regionu Ostródzko-Ĺawskiego "Czyste Środowisko", krajowy numer identyfikacyjny 51040700800000, ul. ul. Wojska Polskiego 5, 14100 Ostróda, państwo Polska, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 89 642 30 15, faks 89 642 30 15, e-mail zgczystesrodowisko@interia.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny:

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Roboty budowlane obejmujące adaptację - remont budynku użyteczności publicznej na biura Związku Gmin Regionu Ostródzko-Ilawskiego "Czyste Środowisko " wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 154/3 i 102/3 obr.8 m. Ostróda, ul. Czarnieckiego 28" Oznaczenie sprawy (numer referencyjny):SOA.271.13.2016

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

referencyjny):SOA.271.13.2016

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Zakres zamówienia obejmuje adaptację istniejącego budynku pokoszarowego na cele biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdem w ulicę Stefana Czarnieckiego. Obiekt należy do zespołu tzw. „Białych Koszar” i podlega ochronie konserwatorskiej i jest wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych decyzją nr A-4621. Zakres przedmiotu zamówienia: 1.

Roboty budowlane demontażowe: – prace demontażowe i rozbiórki w otoczeniu budynku: rozbiórka współczesnej wiaty i garażu, rozbiórka nawierzchni placu wewnętrznego i opaski wokół budynku, rozbiórka schodów przy wejściu głównym, demontaż części historycznego ogrodzenia, usunięcie jednego drzewa; – prace demontażowe i rozbiórki ścian zewnętrznych, wewnętrznych, stropów i posadzek w zakresie: skucie fragmentów tynku zewnętrznego w miejscach, gdzie jest zawilgocony i odpryskuje, odkrycie ścian fundamentowych (piwnicznych) do głębokości ław fundamentowych w celu wykonania izolacji, wykucie fragmentów ścian na otwory okienne i drzwiowe, rozbiórka części ścian działowych, skucie tynków wewnętrznych, demontaż boazerii drewnianej, skucie tynku na trzcinie na sufitach parteru oraz na I i II piętrze budynku, skucie tynku na suficie w piwnicy, usunięcie istniejących warstw posadzkowych, skucie terakoty, demontaż parkietu i paneli podłogowych, usunięcie wykładziny PCV na klatce schodowej; – prace demontażowe i rozbiórki stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie: demontaż istniejących krat okiennych, demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej (zabytkowe drzwi do zachowania), demontaż całej stolarki okiennej i parapetów; 2. Roboty budowlane montażowe i wykończeniowe: – zamurowania i ściany działowe z cegły dziurawki kl. 15 MPa i płyt gipsowokartonowych gr. 12,5 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej, – tynki renowacyjne na istniejących ścianach wewnętrznych, – ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz twardą poliuretanową płytą termoizolacyjną gr. 8 cm z okładziną z płyty gipsowej z paroizolacją, – osuszenie i odgrzybienie zewnętrznych ścian piwnicznych oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, – wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej i płyty schodowej, wykonanie konstrukcji (rusztu) pod centrale wentylacyjne na poddaszu – ocieplenie drewnianych stropów między belkami wełną mineralną gr. 15 cm, – izolacja termiczna podłogi na gruncie ze styropianu EPS XPS gr. 5,0 cm – zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcyjnych środkami ognioochronnymi, obudowa płytą GKF gr. 2x1,25 mm widocznej konstrukcji drewnianej oraz stalowej dachu, – renowacja istniejącej klatki schodowej wraz z balustradą – renowacja stolarki okiennej po wykonaniu oceny stanu jej zachowania i możliwości dokonania jej restauracji, – wymiana stolarki okiennej na nową, drewnianą, jednoramową na wzór oryginalnej, historycznej (dotyczy okien znajdujących się w stanie wykluczającym renowację oraz okien plastikowych na poddaszu) – renowacja historycznej stolarki drzwiowej, wymiana stolarki wtórnej i nowoprojektowanej na wzór istniejącej historycznej – uzupełnienie i miejscowa naprawa tynków zewnętrznych oraz pomalowanie całej elewacji farbą krzemianową o podwójnym wiązaniu – roboty

wykończeniowe: ułożenie posadzek, malowanie ścian wewnętrznych, – przebudowa schodów zewnętrznych i wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych, – odrestaurowanie istniejącego ogrodzenia i montaż fragmentu zdemontowanego ogrodzenia – remont elewacji istniejącej stacji transformatorowej – wykonanie nowej nawierzchni placu wewnętrznego i opaski przy budynku z kostki granitowej 3. Roboty instalacji elektrycznych: – zasilenie budynku – główny obwód rozdzielczy – wymianę instalacji elektrycznych wewnętrznych; – oświetlenie awaryjne – monitoring zewnętrzny i wewnętrzny (CCTV) – sygnalizacja włamania i napadu (SSWiN) – sygnalizacja alarmu pożaru (SAP) – system oddymiania – okablowanie strukturalne – wykonanie instalacji odgromowej; – tablice rozdzielcze 4. Roboty instalacji sanitarnych: – przyłącze wody z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Czarnieckiego, – przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni w drodze, do której należy wykonać przecisk pod ulicą Czarnieckiego z bezpośrednim przewierciem w studnię – przyłącze kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Czarnieckiego – wewnętrzne instalacje wod.-kan. i p.poż. – wentylacja mechaniczna sali konferencyjnej i gabinetów – instalacja chłodnicza klimatyzacyjna w pomieszczeniu serwerowni – instalacja wody lodowej – wentylacja hybrydowa – wymiennikownia ciepła – instalacja wewnętrzna C.O., C.T. i C.W. 5. Roboty drogowe: – wymiana nawierzchni istniejącego placu – wykonanie miejsc postojowych i chodników – wykonanie zjazdu na ulicę Czarnieckiego (droga powiatowa) – wykonanie oznakowania drogowego 6. Zagospodarowanie zieleni: - wycinka jednego drzewa (lipa drobnolistna) kolidującego z projektowanym zjazdem - nasadzenie kompensacyjne jednego drzewa – lipa drobnolistna „Greenspire”. Szczegółowy zakres przewidzianych do realizacji robót określony został w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiących załączniki do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45211350-7

Dodatkowe kody CPV:

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/01/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT2231525.00

WalutaPLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert3

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

WARMIŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE S. A., , Ul. Dąbrowszczaków 21
10-540 Olsztyn, 10-540, Olsztyn, kraj/woj. warmińsko-mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2 744 775,75

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2 744 775,75

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 3 475 007,25

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom Tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy
lub podwykonawcom: 815245,81

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI
BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ REKI ALBO ZAPYTANIA O
CENE**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.